

7%増)で4年を上回った。
建築基準法改正された15は4058件

5%増)、旭川市948件(同4%減)、函館市736件(同4%減)、釧路市406件(同4%減)で4年を上回った。
建築基準法改正された15は4058件

「木のいえ整備で技術力アピール」 向上計画総研 ビルダーズネット新春講演会



「一次エネルギー消費量の考慮を」と道総研の福島部長

住宅会社の経営コンサルティングを手掛ける向上計画総合研究所(札幌市)は1月28日、「ビルダーズネット新春講演会」を札幌市内で開催した。

毎年恒例の新春セミナーで、国土交通省が実施する地域木造住宅市場活性化推進事業の研修会も兼ねて行われた。

同社の友村太郎社長が「木の扱い手として継続する経営」をテーマに講

述、国土交通省が山場に入り木を見てから建てる「産直住宅」などの手法も紹介した。

「木のまち・木のいえ整備促進事業」のうち、「木のいえ整備促進事業」は毎月、全国約1万户の申請があり、全国で着工する新設住宅の約3割を占める。同事業は来年度も継続されるが、「自社の技術水準が、国家の求めの基準と同レベルだとアピールできるチャンス」と強調した。

電気熱源を採用する場合、1次エネルギー消費量を考慮すべき」と強調した。

電気熱源を採用する場合は、1次エネルギー消費量を考慮すべき」と強調した。

演した。

国産杉・ヒノキ材の取引価格が高騰し、14年ぶりの高値を付けている。

林野庁が策定した「森林・林業再生プラン」で2020年までに木材自給率50%の目標を掲げたことや、大手ハウスメーカーが国産材を使った商品のバリエーション増や

企業が買い負けする傾向が増えており、木材の国際市場で日本企業が買いつける必要がある」と意識する必要がある」(友村社長)。

国土交通省は、今年度補正予算に盛り込まれた「住宅・建築物耐震化緊急支援事業」の第3回募集を2月28日(月)必着で実施する。

「嫌消費世代」。新築住宅にこだわらず、住宅の状態が良好であれば中古住宅でも構わないとするユーザーが増えているとい

う。「ユーチャーのニーズに合わせ、中古リフォームの提案も増やしていくのも有効な手法」とアドバイスした。

続いて、北海道総合研究機構(道総研)・建築研究本部の福島明企画調査部長が「2011年の技術潮流と北方型住宅の今後」について説明した。

2月28日まで募集

2月28日まで募集 耐震化緊急支援事業

国交省が第3回追加

立利一覽

へ2月融資実行分

※掲載は各金融機関の融資メニューのうち、最も金利が低いものを掲載。表記は全期間・同一金利の低利順。

道外に本店がある金融機関等	融資金利(%)	
	20年以内	21年~35年
SBIモーゲージ	2.27	2.55
全宅住宅ローン	2.27	2.55
ジェイ・モーゲージバンク	2.27	2.55
オリックス	2.27	2.55
日本モーゲージサービス	2.27	2.55
住生活グループファイナンス	2.27	2.55
楽天モーゲージ	2.27	2.55
NTTファイナンス	2.27	2.55
東芝住宅ローンサービス	2.27	2.55
財形住宅金融	2.27	2.55
日本住宅ローン	2.27	2.55
ハウス・デポ・パートナーズ	2.27	2.55
東京海上日動火災保険	2.27	2.55
シャープファイナンス	2.27	2.55
北陸銀行	2.27	2.55
みちのく銀行	2.27	2.55
あいおいニッセイ同和損害保険	2.27	2.55
中央三井信託銀行	2.27	2.55
秋田銀行	2.27	2.55
優良住宅ローン	2.289	2.569
りそな銀行	2.37	2.65
住信・パナソニックフィンансルサービス	2.52	2.80
スルガ銀行	2.47	2.75
みずほ銀行	2.49	2.77
東京合同ファイナンス	2.50	2.78
青森銀行	2.62	2.90
三井住友銀行	2.85	3.13
三菱東京UFJ銀行	3.13	3.13

1月	172	163	362	441
2月	180	176	555	517
3月	292	292	1,001	948
4月	328	346	1,179	1,321
5月	348	359	1,162	1,208
6月	433	435	1,369	1,422
7月	417	438	1,487	1,475
8月	314	390	1,261	1,380
9月	343	394	1,227	1,345
10月	400	434	1,368	1,304
11月	368	336	1,104	1,296
12月	326	295	804	885
累計	3,921	4,058	12,879	13,548
前年比		3.5%		5.2%

※北海道建設部建築指導課のまとめによる

占められる4

小牧市672件

(同23・

件(同13・6%減、苦

館市736件(同4・

8%減)、釧路市406

<p